



BAUGENOSSENSCHAFT
FÖFA Waldshut-Tiengen eG

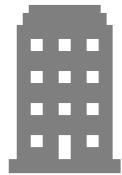
HIGHLIGHTS

- ✓ Im Kern der Liedermatte angesiedelt
- ✓ Große Schaufenster bieten Platz für Ihre Werbung
- ✓ Langfristiges Mietmodell bietet Sicherheit
- ✓ PKW Stellplätze direkt vor dem Gebäude
- ✓ Heller und lichtdurchfluteter Geschäftsraum



GEBÄUDETECHNIK

Heizungszentrale
Warmwasserversorgung:
Gas Durchlauferhitzer



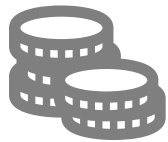
GEWERBEFLÄCH

68,00 m² vermietbare
Gewerbefläche



VERFÜGBARKEIT

Anmietung ist ab sofort
möglich



MIETE

500 € Monatsmiete kalt
zzgl. 50 € Nebenkosten
Strom wird separat abgerechnet
15 € je Stellplatz



GENOSSENSCHAFTSANTEILE

1.600 € (5 Anteile) einmalig vor
Schlüsselübergabe
2 % Dividende pro Jahr

Das
Wichtigste
auf einen
Blick



EINSATZBEREICHE

Top geeignet für Dienstleister
wie Versicherungen oder
Einzelhandel wie Back-Shop



FLÄCHEN AUFTEILUNG

1 Hauptraum, 1 Nebenraum,
1 Küche/Nebenraum sowie 1
WC



MIETDAUER

Ein langfristiges
Mietverhältnis wird
angestrebt

LAGE BESCHREIBUNG

Liedermatte

Die Liedermatte als Teil von Waldshut ist praktisch an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Durch die Nähe zur Bundesstraße die nach Waldshut, Dogern sowie Albrück führt, bestehen gute Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel. In der Liedermatte kann Ihre Geschäftsidee von dem Berufsverkehr, der z.B. von Bad Säckingen her kommt, profitieren.

Die Kaufkraft der Region wird durch die Nähe zur Schweiz sehr gestärkt.

OBJEKT BESCHREIBUNG

Die 68 m²große, moderne Gewerbefläche liegt im Zentrum der Liedermatte und befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten. Die Fläche verfügt über einen hellen Hauptraum der viel Gestaltungsmöglichkeiten bietet sowie einem Nebenraum der als Küche oder Pausenraum vielseitig nutzbar ist. Die vorteilhafte Raumaufteilung bietet Mietern freier Spielraum beim gestalten der Räume. Denkbar ist die Nutzung durch Friseursalon, Versicherungsmakler oder auch als einen kleinen Back-Shop. Die zwei großen Schaufensterfronten bieten Platz für die Präsentation Ihrer Waren und/oder Dienstleistungen. Außerdem bietet die Gewerbefläche 2 PKW Stellplätze für Ihre Kunden direkt vor dem Gebäude.

Im Laufe des Jahres werden im Objekt die Holzfenster mit Kunststofffenstern ausgetauscht. Ebenso wird der Eingangsbereich der Gewerbefläche neu gestaltet sodass das Objekt Barrierefrei begehbar ist.