



28 Wohnungen in der Tiengener Südstadt

VON MICHAEL NEUBERT

Waldshut-Tiengen – Nach über 15 Jahren Pause hat die Baugenossenschaft Föfa Waldshut-Tiengen eG erstmals wieder Mietwohnungs-Neubauten errichtet. In der Sudetenstraße mit den künftigen Hausnummern 16 und 18, in der Tiengener Südstadt, sind in einer schönen Südlage zwei neue Häuser mit insgesamt 28 Mietwohnungen entstanden, die im kommenden Frühjahr bezugsfertig sind und gemietet werden können.

Die Wohnungen haben eine Wohnfläche von insgesamt 2440 Quadratmetern. Die beiden modernen Miethäuser sind bis ins kleinste Detail ausgeklügelt. Die Föfa bietet in den beiden Gebäuden einen Mix von modernen Mietwohnungen mit zwei bis vier Zimmern an. Die „Sahnehäubchen“ sind die vier attraktiven Attika-

Wohnungen (jeweils zwei Dreieinhalb- und zwei Viereinhalb-Zimmerwohnungen) im Obergeschoss. Sie sind sozusagen die Premium-Produkte in den beiden architektonisch sich ideal in die Umgebung einfügenden Häusern. Dabei ist ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis gewährleistet. „Wir haben in den beiden Häusern tolle Wohnungen mit einer sehr guten Qualität“, sagen die beiden Vorstände der Föfa, Andreas Vogt und Stephan Santl. Dabei bleibt sich die Föfa ihrem genossenschaftlichen Gedanken, preiswertes und gesundes Wohnen in einem lebenswerten Wohnumfeld zu ermöglichen, treu.

Die sechs Erdgeschoss-Wohnungen sind barrierefrei und gegebenenfalls für Rollstuhlfahrer geeignet. Alle Etagen sind von der zentralen Tiefgarage mit 31 Stellplätzen bis ins Obergeschoss über einen Auf-

zug bequem erreichbar. Die Zweizimmer-Wohnungen haben eine Wohnfläche von 60 bis 62 Quadratmeter, die Dreizimmer-Wohnungen sind 84 Quadratmeter, die Vierzimmer-Wohnungen 104 Quadratmeter groß.

In den Miethäusern in der Sudetenstraße bietet die Föfa Wohnraum für Alleinstehende, Familien, Senioren und Menschen mit Behinderungen gleichermaßen an. Das „graue Haus“ und „braune Haus“, wie die Föfa ihre beiden neuen Objekte nennt, ist für alle Alterstufen so gestaltet, dass jeder hier einziehen kann.

Die Wohnungen sind nach modernen Standards, die Böden mit Parkett und Fliesen ausgestattet. Berücksichtigt sind natürlich Schallschutz und Wärmedämmung nach modernem Stand. Fußbodenheizungen liefern die behagliche Wärme in den Räumen. Beide

Häuser verfügen über sehr ordentliche Ausstattung und werden durch das Blockheizkraftwerk der Stadtwerke Waldshut-Tiengen in der Südstadt mit Fernwärme versorgt. Die Föfa steht dafür, dass sie mit regionalen Unternehmen zusammenarbeitet. Dies gilt für die Wahl der Handwerker wie für die Energieversorgung. Für fast alle Gewerke haben Handwerker aus der Region die Aufträge erhalten. „Wir wissen, dass auf das regionale Handwerk Verlass ist“, betonen die beiden Vorstände. Nach intensiven Vorplanungen erfolgte Mitte November des vergangenen Jahres der Spatenstich für die beiden Mietwohnhäuser in der Sudetenstraße. Nach nur 20 Wochen wurde bereits Richtfest für beide Gebäude und die zentrale Tiefgarage gefeiert. Ende Februar/Anfang März 2015 sollen die Häuser fertig werden.



Inmitten einer gepflegten Anlage und einer schönen Wohnlage sind die beiden Mietwohnungs-Neubauten mit zentraler Tiefgarage der Baugenossenschaft Föfa Waldshut Tiengen in der Sudetenstraße in der Südstadt in Tiengen errichtet worden. In beiden Gebäuden sind insgesamt 28 attraktive Mietwohnungen entstanden.

BILD: NEUBERT

Zur Genossenschaft

Die Baugenossenschaft Föfa Waldshut-Tiengen eG hat 1334 Mitglieder und wurde im Juli 1950 gegründet, wenige Monate später, im Januar 1951, ins Genossenschaftsregister eingetragen. Geschäftsführender Vorstand ist Andreas Vogt und nebenamtlicher Vorstand Stephan Santl. Vorsitzender des Aufsichtsrats ist

Heinz Rombach.
Geschäftsstelle: Alfred-Nobel-Straße 12, 79761 Waldshut-Tiengen, Telefon: 07751/89 66 90, Fax: 07751/8 96 69 50, E-Mail: info@foe-fa.de
Büroöffnungszeiten: Dienstag, 9 bis 11.30 Uhr und 14.30 bis 16 Uhr; Donnerstag, 9 bis 11.30 Uhr und 14.30 bis 18 Uhr.

Weitere Infos im Internet: www.foe-fa.de

Baugenossenschaft FÖFA Waldshut-Tiengen eG



QUALITÄT SEIT 65 JAHREN

Wir bieten

- rund 1000 Mietwohnungen
- in Waldshut-Tiengen und Umgebung
- preiswertes Wohnen in allen Lebensphasen
- sowie ein lebenswertes Wohnumfeld

Alfred-Nobel-Straße 12 · D-79761 Waldshut-Tiengen
Tel. 07751/8 96 69-0 · www.foe-fa.de

KROMER BAU GMBH

Wannenstraße 2 · Telefon 0 77 03/76 66, 76 67
Telefax 0 77 03/76 68
www.kromer-bau-gmbh.de

79848 Bonndorf-Wellendingen

Ausführung der Maurer- und Betonarbeiten

Wir bedanken uns für den Auftrag.

PLANUNG

Heizung - Lüftung - Sanitär

Clemens Heide

Industriepark 200
78244 Gottmadingen

www.heide-planung.de
info@heide-planung.de

Tel. 0 77 31 - 73 79 1
Fax 0 77 31 - 97 63 42

PLANUNG

Heizung - Lüftung - Sanitär

Clemens Heide

Stöcklin

Büro für Elektrotechnik

Unsere Leistungen:

Entwicklung und Erstellung der Anlagenkonzepte elektrotechnischer Gewerke.
Planung, Ausschreibung und Objektüberwachung.

Werner Stöcklin

Heusingerstraße 1
Telefon: 07641/93307-60
Fax: 07641/93307-80

79331 Teningen

E-Mail: info@elektroplanung-stoecklin.de
Web: www.elektroplanung-stoecklin.de

Kreative Planung für anspruchsvolle Projekte



Planung und Verkauf
Energieeffizientes Bauen
Sanierung / Umbau
Wohnungsbau
Gewerbearbeit
Energieeffizienzexperte

ROMBACH

SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN
ARCHITEKTURBÜRO

Architekt / Sachverständiger
07741 3190
www.rombacharchitekt.de



Herzliche Glückwünsche zur Einweihung!



Unser Blockheizkraftwerk sorgt für warme Räume in der Sudetenstraße 16-18.

Stadtwerke Waldshut-Tiengen GmbH
Peter-Thumb-Straße 1
79761 Waldshut-Tiengen
Telefon + 49 (0) 7741 / 833-605

www.stadtwerke-wt.de

sven pfund Gerüstbau

Wir kommen dem Himmel näher!

Tel. 07763-929186
www.pfund-geruestbau.de

Ausführung der Balkon- und Treppenhausgeländer

Egon Rudigier

M E T A L L B A U

Burgweg 7 · 79809 Weilheim-Dietlingen

Telefon (07747) 93 96 90 · Fax 13 14

www.metallbau-rudigier.de