



Investition für modernes Wohnen

Tiengen (neu) 1,9 Millionen Euro investierte die Baugenossenschaft Föfa Waldshut-Tiengen in die Modernisierung des Wohnblocks an der Schlesierstraße 8 in der Tiengener Südstadt. Und man ist stolz auf das Ergebnis. Die Investition und das lange Warten bis zur Fertigstellung nach der einjährigen Bauphase haben sich gelohnt. Die Föfa hat ein weiteres Vorzeigebauwerk und die Mieter fühlen sich in ihrer Umgebung noch wohler.

Die Föfa ist froh darüber, dass sie diesen Schritt getan hat. „Wir wollen auch den nächsten Generationen ordentlichen Mietraum zur Verfügung stellen“, erklärt Andreas Vogt, geschäftsführender Vorstand der Föfa. Er ist sich sicher, dass den Mietern mit der Modernisierung eine neue Wohnqualität garantiert ist. Es war eine Herkules-Aufgabe, die einjährige Bauzeit im bewohnten Zustand zu bewerkstelligen. Dafür bedurfte es einer intensiven Planung und viel Geduld bei allen Beteiligten. Während der Bauphase standen nur vier Wohnungen leer. „Das Architekturbüro Klaus Rombach mit Bauleiter Jürgen Merk haben ihre Aufgabe, unterstützt von den Fachplanern Clemens Heyde und Werner Stöcklin, klasse gelöst“, freut sich Vogt. Wichtig war eine

gute Koordination, und die Planer hätten ein offenes Ohr für die Mieter gehabt. Nicht einfach war auch die Aufgabe für die Handwerker, die nicht ganz frei arbeiten konnten. Vogt: „Es eine wirkliche Leistung von allen drei Parteien.“ Großen Respekt zollt er den Mietern, die aber jetzt das Ergebnis ernten dürften. „Wir sind wirklich dankbar für das Verständnis.“

Für die Zeit der Bauphase reduzierte die Föfa die Mieten. Vor Baubeginn betrug die Miete durchschnittlich 4,50 Euro pro Quadratmeter, die nach der Modernisierung, für diejenigen, die bereits in der Schlesierstraße 8 wohnten, auf sechs Euro angepasst worden ist. Wer neu einzieht, muss in etwa sieben Euro pro Quadratmeter bezahlen. Auf dieser Basis steht die Finanzierung der Baumaßnahmen. „Sonst hätten wir alles in dieser Qualität nicht machen können“, erklärt Vogt. Allerdings liege man damit immer noch unter den Durchschnittsmieten in der Stadt Waldshut-Tiengen, die bei vergleichbarem Wohnraum aktuell bei rund neun Euro pro Quadratmeter lägen. Vogt: „Es ist eine Art Dankeschön, die beste Art, wie wir die Mitglieder fördern können und in einem gut ausgestatteten Haus unterdurchschnittliche Mieten anbieten



Ein echtes Schmuckstück ist der Wohnblock an der Schlesierstraße 8 in der Tiengener Südstadt nach den umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen.

können.“ Die vielseitigen Arbeiten und Gewerke wurden vornehmlich von regionalen Handwerksbetrieben durchgeführt. Mit Ausnahme der schwedischen Spezialfirma, die den Auftrag für die Verglasung der Laubengänge erhalten hat.



Auch auf der Rückseite bietet das Haus an der Schlesierstraße 8 in Tiengen einen schönen Anblick.
BILDER: MICHAEL NEUBERT

Herzliche Glückwünsche zur gelungenen Sanierung!

Unser Blockheizkraftwerk sorgt für warme Räume in der Schlesierstraße 8.

Stadtwerke Waldshut-Tiengen GmbH
Peter-Thumb-Straße 1
79761 Waldshut-Tiengen
Telefon + 49 (0) 7741 / 833-605

www.stadtwerke-wt.de

Alles, was zählt.

EnergieManagement EnergieTechnik

Ihr Partner für Rauchwarnmelder-Service, Messgeräte und Abrechnung

- Heizkostenabrechnung
- Betriebskostenabrechnung
- Rauchwarnmelder
- Heizkostenverteiler
- Wärme- und Wasserzähler

Minol Messtechnik GmbH & Co. KG
Niederlassung Singen
Otto-Hahn-Straße 7
76224 Singen

Tel. 07731 87 26-0
Fax 07731 87 26-50

NLSingen@minol.com
minol.de

Wir bedanken uns für den erteilten Auftrag
Ausführung des Wärmedämmverbundsystems.

Bruno Spitznagel

Gipser- und Stuckateurmeister

Putze • Trockenbau • Vollwärmeschutz
Altbausanierungen • kompl. Umbauten

Industriestr. 14, Lauchringen ☺ (07741) 2635, Fax 65811

Gipsergeschäft

- Ausführung sämtlicher Verputzarbeiten
- Trockenbau
- Gerüstbau

Matthias Köpfler • Gipser & Stuckateurmeister • Langackerweg 30a • 79790 Küssaberg
Tel.: 0 77 41 - 6 58 20 • E-Mail: mail@gipser-koepfler.de

- www.fricker-metallbau.de
- Metallbau

Wir bedanken uns für den Auftrag.
Ausführung der Balkon- und Treppengeländer.

Karl Fricker
Röte 28-30
79733 Görwihl

Telefon
(077 54)
245

Telefax
(077 54)
7504

Elektro Boll

Unsere Dienstleistungen:

- Elektrotechnik
- Gebäudeautomatisierungstechnik
- Thermografie

Elektro Boll · Untermarktstr. 6 · 79787 Lauchringen · Tel. +49 7741 48 56

www.elektro-boll.de

Wir liefern und montieren die bunten Markisen!

Raumausstattung
RIEDERN AM WALD
Tel. 0 77 43/6 58 + 12 58
Fax: 58 08

Sanitärtechnik · Blechnerei

Lindenstr. 2 79761 WT-TIENGEN Tel. 0 77 41/16 76
sanitaer-albrecht@t-online.de www.sanitaer-albrecht.de

www.holzbau-albiez.de

Wir bedanken uns für den Auftrag!

Flachdacharbeiten
Altbausanierung
Bedachungen

Parkettarbeiten
Zimmerei
Treppenbau

Holzbau Albiez GmbH
Feldbergstr. 14 · 79761 Waldshut-Tiengen
Fax (0 77 51) 6 58 35

Tel. (0 77 41 / 57 11)

Planung und Verkauf
Sanierung / Umbau
Wohnungsbau
Gewerbebau
Energieeffizientes Bauen
Energieeffizienzexperte

ROMBACH

SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN
ARCHITEKTURBÜRO

Architekt / Sachverständiger
07741 3190
www.rombacharchitekt.de

WIR SUCHEN VERSTÄRKUNG

Architekt | Bauzeichner
| Bautechniker (m/w)