



## Gelungene Sanierung von 24 Wohnungen

VON MICHAEL NEUBERT

**Tiengen** – Nach einem Jahr umfangreicher Sanierung und Renovierung ist der Wohnblock der Baugenossenschaft Föfa Waldshut-Tiengen an der Schlesierstraße 8 in der Tienger-Südstadt ein richtiges

„Schmuckstück“ geworden. Das 1968 gebaute Haus mit 1300 Quadratmeter Wohnfläche, aufgeteilt in 24 Wohnungen auf drei Etagen, wurde grundlegend modernisiert und vor allem den heute geltenden energetischen Grundsätzen angepasst.

Die damaligen Planer und Erbauer des Wohnblocks waren der Zeit, was die Konzeption des Objekts betrifft, schon 1968 weit voraus. Sie nutzten die Möglichkeit der damaligen Förderung des Landes für den Bau eines Gebäudes unter dem Überbegriff Seniorenwohnen. Das Haus wurde gemäß den Auflagen des Förderprogramms seinerzeit mit Aufzug geplant. Die Anordnung der sechs Ein- und 18 Zweizimmerwohnungen war damals bereits ein zukunftsweisendes Modell. „Deshalb haben wir gesagt, wir investieren in die Modernisierung“, sagt Andreas Vogt, geschäftsführender Vorstand der Föfa.

Der Wohnblock sei nach wie vor ordentlich dagestanden. Dennoch waren einige Baumaßnahmen notwendig, um das Haus nach heutigen Gesichtspunkten zu modernisieren.

Bauherr und das Tiengerer Architekturbüro Klaus Rombach haben sich bei der Sanierung und Renovierung einige Aufgaben gestellt. Sämtliche Bäder wurden komplett saniert und erweitert. Die von den Mietern „lieb gewonnen“ Badwannen wurden durch schwellenarme Duschen ersetzt, dazu wurden Waschmaschinenstellplätze im Bad geschaffen. Die komplette Elektrik wurde erneuert, Wasser- und Abwasserführungen sind neu. Die Küchen wurden erneuert.

Die wohl wichtigste Maßnahme war die energetische Sanierung des gesamten Gebäudekomplexes. Die Föfa hat vor einigen Jahren unter diesem Aspekt mit der Anbindung an das Blockheizkraftwerk der Stadtwerke Waldshut-Tiengen im Schulzentrum via Fernwärmenetz bereits einen wichtigen Schritt getan. Diese Maßnahme sei vor allem im Hinblick auf die Ökobilanz sinnvoll, weiß Vogt. „Wir haben die Heizung an einen Profi abge-



Für 1,9 Millionen Euro wurde der Wohnblock der Baugenossenschaft Föfa Waldshut-Tiengen in der Schlesierstraße 8 in der Tiengerer Südstadt modernisiert.

geben, der die Anlage rund um die Uhr überwacht und wartet.“ Mit den jüngsten Modernisierungsmaßnahmen wurde das energetische Konzept, das zu einem guten Ergebnis führt, abgerundet.

Das Dach wurde neu gedeckt, Dachgeschossboden und Kellerdecke gedämmt, neue Haustüren und neue Fenster installiert. Die Laubgänge wurden verglast. Sie sind nicht nur ein echter Hingucker, sondern die Konstruktion gehört ebenso zum energetischen Konzept.

Die Zahlen sprechen für sich. Nach der Modernisierung erzielt das Gebäude 83 Prozent an Energieeinsparung. Wurden hier vorher 345 380 Kilowattstunden pro Jahr verbraucht, sind es jetzt laut Energieausweis nur noch 59 200 Kilowattstunden. Der Energiebedarf betrug nach EnEV 2009 vorher 234 Kilowattstunden pro Quadratmeter, er wird auf 40 Kilowattstunden pro Quadratmeter reduziert.



Andreas Vogt, geschäftsführender Vorstand der Baugenossenschaft Föfa Waldshut-Tiengen, freut sich über eine gelungene Modernisierung des Wohnblocks an der Schlesierstraße 8 in Tiengen, besonders stolz ist er auf die verglasten Laubgänge. BILDER: MICHAEL NEUBERT

Neue Wasserzähler ermöglichen nun eine exakte Zuordnung der Nebenkosten. Mit der Sanierung sind neun zusätzliche Pkw-Stellplätze und ein Müllstandplatz geschaffen

worden. Außenanlage, Wege und Grünflächen runden das Bild ab.

Infos zur Föfa im Internet: [www.foe-fa.de](http://www.foe-fa.de)

**Baugenossenschaft FÖFA Waldshut-Tiengen eG**

**QUALITÄT SEIT 65 JAHREN**

Wir bieten

- rund 1000 Mietwohnungen
- in Waldshut-Tiengen und Umgebung
- preiswertes Wohnen in allen Lebensphasen
- sowie ein lebenswertes Wohnumfeld

Alfred-Nobel-Straße 12 · D-79761 Waldshut-Tiengen  
Tel. 07751/8 96 69-0 · [www.foe-fa.de](http://www.foe-fa.de)

Wir danken für die Auftragserteilung.  
Gerne sind wir wieder für Sie tätig.

**SCHULTHEISS**  
Städtereinigung • Container  
Waldshut-Dogern Tel.: 0 77 51/21 95

**Ausführung sämtlicher Malerarbeiten**

**Maler und Lackierermeister FRANK NUSSER**  
Malerfachbetrieb e. K.

79793 Horheim • Tel. 0049 77 46 / 22 48  
Bergstraße 26 • Fax 0049 77 46 / 92 87 85  
Werkstatt + Lager: Oberfeld 2  
[www.maler-nusser.de](http://www.maler-nusser.de) • [frank.nusser@t-online.de](mailto:frank.nusser@t-online.de)

**Wir gratulieren und bedanken uns für den Auftrag!**

Natursteinpflaster  
Betonpflaster  
maschinelle Pflasterverlegung  
Randeinfassungen  
Plattenbeläge  
Natursteinmauerwerk  
Treppenanlagen  
Asphaltarbeiten  
Neu: Reinigung von Pflasterflächen

**Seit 1986 Ihr Partner für Außenanlagen**

**Meisterbetrieb LIENHARD PFLASTERBAU**

Industriestraße 25 · 79787 Lauchringen  
Büro: Am Homberg 20 · 79790 Küssaberg  
Telefon 0 77 41 / 6 23 00

**Vielen Dank für das entgegengebrachte Vertrauen**

Ihr Gebäudereiniger und Hausmeisterservice

Perfekt Dienstleistungen  
Untere Landstr. 23  
79761 Waldshut-Tiengen  
Tel. 0 77 41 / 68 69 - 5 70  
[www.perfekt-dienstleistungen.com](http://www.perfekt-dienstleistungen.com)  
[info@perfekt-dienstleistungen.com](mailto:info@perfekt-dienstleistungen.com)

**NEU: Zertifizierte Photovoltaikanlagen-Reinigung**

**WIR GRATULIEREN ... zur erfolgreichen Modernisierung und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!**

**SCHÄUBLE BAU Waldkirch**

Maurer- und Betonarbeiten  
Altbausanierung  
Gerüstbau / Verleih

Mobil: 0172 - 62 83 709  
Tel.: 07754 - 92 97 620  
[schaeuble-bau-waldkirch.de](http://schaeuble-bau-waldkirch.de)

**BALCO**  
[www.balco.de](http://www.balco.de)

Vielen Dank für Ihr Vertrauen und die gute Zusammenarbeit!

Im Rebacker 9  
79809 Nöggenschwiel  
[www.ebi-dieholzwerkstatt.de](http://www.ebi-dieholzwerkstatt.de)

**Die Holzwerkstatt**  
für genau das, was Sie wollen!

Wir danken für den Auftrag.

**Qaushi Fliesenleger**

Unterstöcken 39  
79787 Lauchringen  
Tel. 0174 - 442 95 39

**Rufle Der Bodenmacher**

- Parkett
- Estriche
- Teppichboden
- PVC-Beläge
- Gardinen

Im Grüt 2, Industriegebiet  
79713 Bad Säckingen  
Tel. (07761) 9231-0 • Fax 9231-30  
[info@rufle.de](mailto:info@rufle.de) • [www.rufle.de](http://www.rufle.de)

**VOGT BAU GmbH** Wir gratulieren zur gelungenen Sanierung.

Weierweg 5  
79787 Lauchringen  
Tel. 0 77 41 / 67 10 39

**Ausführung der Begrünungsarbeiten.**

**WASSMER**

Garten- und Landschaftsbau

Talstraße 9  
D-79774 Albbruck  
Tel. +49 77 53 10 55

Spitalweg 2  
D-79761 WT-Tiengen  
Tel. +49 77 41 645 00

[www.gartenbau-wassmer.com](http://www.gartenbau-wassmer.com)

**Stöcklin** Büro für Elektrotechnik

**Unsere Leistungen:**  
Entwicklung und Erstellung der Anlagenkonzepte elektrotechnischer Gewerke.  
Planung, Ausschreibung und Objektüberwachung.

**Werner Stöcklin**  
Heusingerstraße 1  
Telefon: 07641/93307-60  
Fax: 07641/93307-80

79331 Teningen  
E-Mail: [info@elektroplanung-stoecklin.de](mailto:info@elektroplanung-stoecklin.de)  
Web: [www.elektroplanung-stoecklin.de](http://www.elektroplanung-stoecklin.de)

**Kreative Planung für anspruchsvolle Projekte**